



Maisons Socoren : des fondations solides pour un développement raisonné



- **Secteur d'activité :**
Constructeur de maisons individuelles
- **CA :**
51 millions d'euros
- **Effectif :**
120 personnes
- **Implantation géographique :**
Laval (siège), Alençon, Angers, Avranches, Fougères, Le Mans, Saint-Nazaire, Vannes
- **Date de création :**
1981
- **Nom du dirigeant :**
Marcel Thireau

Nouveau siège social, nouvelles agences, nouvelles activités, un chiffre d'affaires qui augmente ainsi de 20 % par an... Marcel Thireau, quelle est la stratégie de développement des Maisons Socoren ?

Notre développement s'est toujours effectué de manière raisonnée, et nous continuons. Simplement, la société prenant de l'importance, le processus fait boucle de neige. Tout d'abord, notre nouveau siège social nous donne une meilleure visibilité vis-à-vis de nos clients ; nous avons surtout plus d'espace qu'avant, ce qui nous a permis de recruter le personnel indispensable à notre développement présent et futur. Quant aux implantations, nous tenons à bien quadriller notre zone de chalandise : l'ouverture en janvier du bureau d'Avranches et de celui du Mans en septembre rentrent dans cette logique. Ainsi, sur tous les départements où nous nous trouvons, nos clients auront un point d'accueil Maisons Socoren. Le bureau d'Avranches sera transféré dans une construction neuve à Villiedieu-les-Poêles à l'été 2007. Ce nouvel emplacement nous permettra d'être au centre du département et de couvrir une partie du Calvados.

Nous élargissons aussi notre offre : nous avons ainsi créé une activité lotissement le 1^{er} janvier dernier et nous développons une activité de promotion horizontale dans la continuité du lotissement.

Vous êtes ainsi implantés sur huit départe-

ments, neuf si l'on compte le Calvados. Ne souhaitez-vous pas agrandir votre zone de chalandise ?

Pour nous, l'essentiel est d'être bien implanté là où nous sommes présents. Pour d'autres zones, nous commençons à nous tourner vers le développement externe. Nous sommes ainsi en discussion avec d'autres constructeurs, dans les départements proches de notre zone et aussi sur ceux où nous sommes déjà présents. Ces constructeurs doivent avant tout partager notre philosophie.

Justement, quelle est la philosophie, quels sont les atouts des Maisons Socoren, qui font de la société l'un des plus gros constructeurs de maisons individuelles ?

Depuis plusieurs années, nous faisons partie des 12 plus gros constructeurs de maisons individuelles en terme de volume au niveau national. Nous avons aussi de quoi être satisfait de notre position en terme de résultat, ce qui démontre l'efficacité de notre organisation. Nous avons également fait un choix qui s'est avéré payant, le choix de la qualité. Nous construisons dans le respect des obligations réglementaires et techniques bien sûr, avec de multiples contrôles, à tous les niveaux. Mais notre vrai point fort, c'est le service : nos conseillers proposent un service complet, du financement à la recherche du terrain, en passant par une étude du coût global comprenant l'ensemble des frais. Les clients sont très

demandeurs de ces conseils. Frais d'hypothèques, de notaire, tout à l'égout... Ils ne savent pas tout ce qu'implique une construction. En plus, en étudiant le financement ici plutôt qu'avec une banque, nous pouvons affiner très précisément la construction en fonction du budget. Les clients n'ont qu'un seul interlocuteur.

Nos maisons sont facilement adaptables : construites de manière traditionnelle avec des matériaux modernes, elles peuvent avoir une allure classique ou contemporaine. Nous n'avons pas un catalogue mais une base de données, qui sert à orienter le client. Nous construisons essentiellement sur-mesure.

Tout ceci demande d'avoir un personnel compétent...

... et dynamique ! Chez nous, ceux qui s'en donnent les moyens progressent dans et avec l'entreprise. Elle est rentable, elle évolue toujours. Elle va continuer à grandir.

Le savez-vous ?

- Recrutement d'un secrétaire général à venir.
- 835 maisons vendus en 2005.
- Entre 1000 et 1050 maisons seront vendues d'ici fin 2006.
- L'objectif des nouvelles implantations est d'ores et déjà atteint.



Marcel Thireau.

Contact

- **Siège :**
Socoren
155, chemin des Faluères
ZI des Bozées
53 000 Laval
Tél. 02 43 59 72 22
Fax 02 43 59 72 29
E-mail :
maisons.socoren@socoren.fr
Site web : <http://socoren.com>
Directeur technique :
M. Didier Planchais
- **Agence de Laval :**
Direction commerciale :
M. Xavier Lecomte
Tél. 02 43 59 72 22
- **Agence d'Angers :**
Gérant : Marc Berlioux
Tél. 02 41 34 98 07
- **Agence de Vannes :**
PDG : Mme Jocelyne Grignon
Directeur commercial :
M. Jean-Luc Grignon
Tél. 02 97 40 36 12
- **Agence d'Avranches :**
Directeur : M. Mickaël Menon
Tél. 02 33 49 88 11
- **Agence d'Alençon :**
Directeur : M. Jérôme Lottin
Tél. 02 33 80 01 80
- **Agence du Mans :**
Directeur commercial :
M. Xavier Lecomte
Tél. 02 43 59 72 22
- **Agence de Saint-Nazaire :**
Gérant : M. François Maurin
Tél. 02 51 10 16 76
- **Fougères :**
Maison Témoins : 02 99 94 53 33